



In der **Abteilung Baumanagement** ist schnellstmöglich die Stelle einer bzw. eines Tarifbeschäftigten als

## TEAMLEITUNG HAUSTECHNIK- UND LABORPLANUNG

-EGR. 13 TV-L-

---

unbefristet in Vollzeit zu besetzen. Die Stelle ist auch teilzeitgeeignet.

### AUFGABENGEBIET:

Als Teamleitung der Haustechnik- und Laborplanung bei der Projektsteuerung und Bauleitung von universitären Baumaßnahmen, umfassen Ihre Aufgaben im Wesentlichen:

- Leitung des Teams Haustechnik- und Laborplanung, das mit der Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben bzw. Projektsteuerungsaufgaben, Ingenieurleistungen für insbesondere kleinere und mittelgroße Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen zur Durchführung mit freiberuflichen Architektur- und Ingenieurbüros sowie bei eigenverantwortlichen Architekten- bzw. Ingenieurleistungen die komplette Projektabwicklung einschließlich aller Leistungsphasen von der Grundlagenermittlung über die Entwurfsplanung bis zur abschließenden Bauüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation durchführt
- Koordination und enge Abstimmung der Projekte mit den einzelnen Projektverantwortlichen des Teams
- übergeordnetes Controlling der Umsetzung von Maßnahmen und Sicherstellung der Einhaltung von Qualitäts-, Kosten- und Terminvorgaben der Universität
- Feststellung, Einsteuerung und Koordination von baulichen Bedarfen zur Verbesserung der Technischen Anlagen und technischen Infrastruktur für Labore
- Mitwirkung bzw. fachliche Unterstützung der Projektleitung bei der Gestaltung der Planungs- und Bauverträge
- Entwicklung von Qualitätsstandards zur Verbesserung der baulich technischen Infrastruktur
- Sicherstellung der Einhaltung von Rechtsgrundlagen im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Schriftgutverwaltung

Dabei arbeiten Sie eng mit Kolleginnen und Kollegen der Abteilung Baumanagement der Präsidialverwaltung und Stabsstellen, den Bauverantwortlichen der Fakultäten sowie den Projektbeteiligten externer Firmen zusammen.

## **EINSTELLUNGSVORAUSSETZUNG:**

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Bachelor-Studium, bevorzugt der Fachrichtung Elektrotechnik oder alternativ der Fachrichtungen Sanitär- und Heizungstechnik, Versorgungstechnik oder Energietechnik sowie über qualifizierte mindestens dreijährige einschlägige Berufspraxis.

## **ERFORDERLICHE FACHKENNTNISSE UND PERSÖNLICHE FÄHIGKEITEN:**

- fundierte Kenntnisse im Planungs- und Baurecht einschließlich relevanter Rechtsvorschriften
- Erfahrung bei der Anwendung von VOB, VOL, VOF und HOAI
- aufgabenbezogene IT Anwenderkenntnisse
- kooperativer und teamorientierter Arbeits- und Führungsstil
- Belastbarkeit sowie Organisations- und Verhandlungsgeschick
- überdurchschnittliches Engagement und Interesse an interdisziplinärer Zusammenarbeit

Auf Grund der vielfältigen und komplexen Aufgaben erwarten wir zudem ein hohes Maß an sozialen und kommunikativen Kompetenzen, eine selbständige, präzise Arbeitsweise und Durchsetzungsvermögen.

## **ERWÜNSCHTE KENNTNISSE UND ERFAHRUNGEN:**

- mehrjährige Berufserfahrung in der Umsetzung von Baumaßnahmen mit Schwerpunkt Haustechnik
- mehrjährige Berufserfahrung mit Bauen im Bestand bzw. mehrjährige Sanierungserfahrung
- Erfahrung mit Brandschutzsanierungen
- Erfahrungen mit der Planung und Umsetzung technisch komplexer Ausbauten und in der Gewerke-übergreifenden Koordination von mehreren Haustechnikgewerken untereinander, zur Labortechnik und zu den Hochbaugewerken
- ausgesprochene Sozialkompetenz und Serviceorientierung
- versiert in der präzisen Dokumentation von Bauprozessen vor Ort und dem entsprechenden Reporting
- Erfahrung mit universitären Baumaßnahmen
- Erfahrung mit Laborbau
- Verwaltungserfahrung und/oder Erfahrung im öffentlichen Bauwesen

Die FHH fördert die Gleichstellung von Frauen und Männern. An der Universität Hamburg sind Frauen in der Wertigkeit (Entgeltgruppe) der hier ausgeschriebenen Stelle, gemäß Auswertung nach den Vorgaben des Hamburgischen Gleichstellungsgesetzes (HmbGleiG), unterrepräsentiert. Wir fordern Frauen daher ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen haben Vorrang vor gesetzlich nicht bevorrechtigten Bewerberinnen und Bewerbern gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung.

Für Rückfragen steht Ihnen der Referatsleiter, Herr Pfeffer, unter der Telefonnummer 040/ 42838-3058 gern zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer bis zum **14.01.2019** an:

**Universität Hamburg**  
**Stellenausschreibungen**  
**Kennziffer: 992/3**  
**Mittelweg 177**  
**20148 Hamburg**  
oder per E-Mail: [bewerbungen@verw.uni-hamburg.de](mailto:bewerbungen@verw.uni-hamburg.de)

Bitte beachten Sie, dass wir Bewerbungsunterlagen **nicht** zurücksenden können. Reichen Sie daher bitte keine Originale ein. Wir werden Ihre Unterlagen nach Beendigung des Verfahrens vernichten.