



Universität Hamburg

DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

Die Universität Hamburg ist als Exzellenzuniversität eine der forschungsstärksten Universitäten Deutschlands. Mit ihrem Konzept der „Flagship University“ in der Metropolregion Hamburg pflegt sie innovative und kooperative Verbindungen zu wissenschaftlichen und außerwissenschaftlichen Partnern. Sie produziert für den Standort – aber auch national und international – die zukunftsgerichteten gesellschaftlichen Güter Bildung, Erkenntnis und Austausch von Wissen unter dem Leitziel der Nachhaltigkeit.

In der **Abteilung Liegenschaftsmanagement** sind im **Referat Infrastrukturelles Gebäudemanagement** schnellstmöglich eine Stelle einer bzw. eines Tarifbeschäftigten als

## STELLVERTRETENDE LEITUNG IM SERVICETEAM MITTELWEG

- EGR. 6 TV-L -

---

unbefristet in Vollzeit zu besetzen. Die Stelle ist auch teilzeitgeeignet.

### AUFGABENGEBIET:

Sie arbeiten in einem Serviceteam der Abteilung Liegenschaftsmanagement im Referat Infrastrukturelles Gebäudemanagement. Dabei handelt es sich um Hausmeisterinnen- bzw. Hausmeisterpositionen mit Leitungsfunktion im Rahmen der Stellvertretung. Der Arbeitsbereich umfasst im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Stellvertretung der Serviceteamleitung (auch bei örtlichen Abwesenheiten) u. a. bei der Urlaubsplanung, Arbeitseinteilung, Werkzeugüberprüfung, Qualitätssicherung
- technische Beaufsichtigung bzw. Überwachung aller Gewerke (vorwiegend Elektro/Klima/Sanitär/Heizung)
  - Entscheidung, ob Reparaturen durch das Serviceteam durchgeführt werden oder ob externe Handwerker über die Serviceteamleitung und/oder Technikzentrale beauftragt werden müssen
  - Überprüfen und Kontrollieren der Wartungs-, Reparatur- und Umbaumaßnahmen, die durch Fremdfirmen ausgeführt werden
  - Materialbestellung bzw. Ersatzteile über die Serviceteamleitung und/oder Technikzentrale beschaffen
  - Koordination der Wartungsfenster bzw. -termine; Überprüfung der Wartungsintervalle
  - Dokumentationen
- Störungen und Alarmmeldungen nachgehen, ggf. beseitigen und rückmelden
- Beobachtung und technische Kontrolle der Brandmeldeanlage, ggf. der Einbruchmeldeanlage, der Lüftungsanlage, der Kühlanlagen in den Serverräumen, der USV (Stromversorgung), der Personen- und Lastenaufzüge und der übrigen technischen Anlagen im Gebäude im Rahmen von Kontrollgängen

- Regelung und Steuerung von Parametern (Frequenzen, Temperaturen, Drehzahlen etc.) ggf. mittels Gebäudeleittechnik (GLT)
- Fehlersuche und Störungsbeseitigung an technischen Anlagen (Spannungsausfall, falscher Druck, falsche Temperatur, Anlagenausfall, Werte außerhalb von Toleranzen etc.). Reparatur und Wartungsarbeiten von elektrischen Geräten/Pumpen/Ventilatoren/Schiebern etc. sowie an Energieverteilungsanlagen, Schaltschränken und Kälteanlagen
- Betrieb der Seminarräume inkl. deren Buchung

#### **EINSTELLUNGSVORAUSSETZUNG:**

- abgeschlossene Ausbildung im Bereich Elektrik, z. B. Elektronik, Energie- und Gebäudetechnik, Energieelektronik etc. oder einer ähnlichen Fachrichtung

#### **ERFORDERLICHE FACHKENNTNISSE UND PERSÖNLICHE FÄHIGKEITEN:**

- erste Führungserfahrungen
- gründliche, vielseitige Fachkenntnisse und Erfahrungen in der Elektrotechnik im Bereich Niederspannung und Kleinspannung in der allgemeinen Gebäudetechnik, Mechanik sowie Haustechnik
- Kenntnisse in der Fehlersuche und Störungsbeseitigung an gebäudetechnischen Anlagen unter Zuhilfenahme von Dokumentationen und Stromlaufplänen
- allgemeine und spezielle Kenntnisse in der Gebäudeautomatisation (Gebäudeleittechnik, KNX [EIB], frei programmierbare Steuerungen [SPS]/ Regler)
- Grundkenntnisse in der PC-Bedienung
- Erfahrungen in Lüftungstechnik
- Erfahrungen in der Pflege von Außenanlagen
- Führerschein der Klasse B
- Gewissenhaftigkeit und Zuverlässigkeit
- Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit, Freundlichkeit im Umgang mit den Mitarbeitenden und Studierenden
- hohes Maß an selbständiger Arbeitsweise und Verantwortungsbewusstsein

Die FHH fördert die Gleichstellung von Frauen und Männern. An der Universität Hamburg sind Frauen in der Wertigkeit (Entgeltgruppe) der hier ausgeschriebenen Stelle, gemäß Auswertung nach den Vorgaben des Hamburgischen Gleichstellungsgesetzes (HmbGleiG), unterrepräsentiert. Wir fordern Frauen daher ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung im Bewerbungsverfahren vorrangig berücksichtigt.

Für Rückfragen steht Ihnen der Leiter für Campus Rotherbaum/Sportpark Herr Tobias Fahr, telefonisch unter 040 42838-8016, gerne zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer bis zum **09.10.2020** an:

**Universität Hamburg  
Stellenausschreibungen**

**Kennziffer: 982/7**

**Mittelweg 177**

**20148 Hamburg**

oder per E-Mail: [bewerbungen@uni-hamburg.de](mailto:bewerbungen@uni-hamburg.de)

(Bitte beachten Sie, dass wir **elektronische Bewerbungen** nur im **PDF-Format** entgegennehmen können.)

Bitte beachten Sie, dass wir Bewerbungsunterlagen **nicht** zurücksenden können. Reichen Sie daher bitte keine Originale ein. Wir werden Ihre Unterlagen nach Beendigung des Verfahrens vernichten. Weitere Informationen zum [Datenschutz bei Auswahlverfahren](#) erhalten Sie hier.