



Die Universität Hamburg (UHH) ist mit mehr als 40.000 Studierenden und fast 13.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern die größte Forschungs- und Ausbildungseinrichtung Norddeutschlands. Die Lehr- und Forschungseinrichtungen und die Verwaltungsgebäude sind inkl. des Campus der Universitätsmedizin in Hamburg-Eppendorf auf fünf zukunftsweisende Campusanlagen verteilt. Insgesamt werden für den Hochschulbereich 300.000 m² Gebäudefläche bewirtschaftet. Die Bewirtschaftungskosten erreichen ein jährliches Volumen von etwa 50 Mio. €. Wie die meisten anderen Universitäten in Deutschland verzeichnet auch die UHH einen Sanierungsstau, der in den nächsten Jahren deutlich verringert werden soll. Eine ganze Reihe von herausragenden Projekten, wie z. B. „Uni-baut-Zukunft“ an der Bundesstraße oder die Entwicklung des Forschungscampus Bahrenfeld, stellen sicher, dass nachhaltige und bedarfsorientierte Architektur realisiert wird. Daneben gibt es eine Vielzahl von Sanierungsaufgaben, um Bestandsgebäude auf den neuesten Stand zu bringen und eine bestmögliche Gebäudenutzung sicherzustellen. Insgesamt wird das Investitionsvolumen der nächsten Jahre bei deutlich mehr als 500 Mio. € liegen. Die Umsetzung der großen Bauvorhaben erfolgt im Mieter-/Vermieter-Modell unter Einbindung städtischer Immobilienunternehmen. Die UHH ist sich ihrer Verantwortung bewusst, Liegenschaftsangelegenheiten aus der Universität heraus zu gestalten. Dieses gilt sowohl für eine bedarfsgerechte Flächenerstellung bzw. -instandhaltung sowie für ein wissenschaftsadäquates Gebäudemanagement.

Zurzeit erfolgt eine weitreichende Reorganisation durch das Zusammenlegen der Abteilungen Baumanagement, Gebäudemanagement und Flächenmanagement zu der Abteilung Liegenschaftsmanagement. Die Zielsetzung dieser strukturellen Veränderung besteht in erster Linie darin, zukünftig noch schneller und effizienter agieren zu können und klassische Schnittstellenproblematiken soweit wie möglich zu reduzieren.

Für diese Aufgabe wird zum nächst möglichen Zeitpunkt eine erfahrene Persönlichkeit gesucht, die den internen Veränderungsprozess besonnen begleitet, steuert und eine reibungslose Zusammenarbeit mit städtischen Partnern sicherstellt als

Leiter (m/w) **Liegenschaftsmanagement**

Aufgabengebiet:

Sie berichten direkt an den Kanzler der Universität Hamburg und leiten die Abteilung Liegenschaftsmanagement mit den dazugehörigen Bereichen für das kaufmännische, infrastrukturelle und technische Gebäudemanagement. Auch das Projektmanagement für Großbauprojekte, das Bauprozessmanagement sowie der Bereich Campuserwicklung mit dem Flächenmanagement der Universität werden durch eigene Arbeitsbereiche abgedeckt. Insgesamt besteht Ihre Abteilung aus mehr als 100 erfahrenen Kolleginnen und Kollegen.

Im Detail werden Ihre Aufgaben darin bestehen, die einzelnen Bereiche zu optimieren und weiterzuentwickeln. Ein besonderer Fokus wird dabei das technische Gebäudemanagement sein, z. B. durch die Einführung von zeitgemäßen Wartungskonzepten verbunden mit der Einführung eines CAFM-Systems. Bei Bauprojekten, die die UHH in eigener Verantwortung durchführt, üben Sie die Bauherrenfunktion aus und steuern die Maßnahmen ggf. zusammen mit externen Projektpartnern. Mittelfristig gelingt es Ihnen basierend auf einer sehr

vorausschauenden Strategie, umfassender als bislang, die einzelnen Prozesse zu integrieren und die vorhandenen Ressourcen dementsprechend besser zu nutzen. Allen relevanten Beteiligten ist bewusst, dass es sich um eine sehr herausfordernde Aufgabe handelt, die ein besonnenes Veränderungsmanagement ebenso wie eine Professionalisierung von Abläufen und Prozessen erfordert. Die angemessene Einbindung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wird ein wesentlicher Erfolgsfaktor aller Aktivitäten sein.

Ihr Profil:

Als unser Idealkandidat (m/w) verfügen Sie über ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium und langjährige Erfahrung in der Betreuung und Entwicklung komplexer Einrichtungen. Nachweisliche Erfolge in der Planung und Realisierung langjähriger Unternehmensstrategien mit dem Fokus bedarfs-, qualitäts- und kostenorientierter Immobilienbewirtschaftung und -entwicklung sind elementar. Unerlässlich ist eine profunde Berufserfahrung in der interdisziplinären und integralen Planung / Begleitung von Neu- und Umbauprojekten über alle Leistungsphasen und dem anschließenden Betrieb. Die Bedeutung der Optimierung von betrieblichen Prozessen haben Sie aufgrund eigens initiiert Veränderungen ebenfalls unter Beweis gestellt. Ihr Führungsverständnis zeichnet sich durch einen integrativen Ansatz aus, der klare Ziele formuliert und gleichzeitig bestmögliche Unterstützung der handelnden Persönlichkeiten sicherstellt. Überzeugendes Auftreten, Authentizität und Verbindlichkeit werden ebenso vorausgesetzt wie eine ausgeprägte analytische Kompetenz und das erforderliche Fingerspitzengefühl im Umgang mit internen und externen Kundinnen und Kunden. Die Zusammenarbeit mit der Universitätsleitung erfolgt auf einer offenen, transparenten und vertrauensvollen Basis.

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen haben Vorrang vor gesetzlich nicht bevorrechtigten Bewerberinnen und Bewerbern gleicher Eignung, Befähigung und fachlichen Leistungen.

Die Kienbaum Consultants International GmbH unterstützt die UHH im Rahmen dieses Stellenbesetzungsverfahrens. Für weitere Fragen stehen Ihnen gerne Herr Rachner und Herr Meyer-Spittler unter der Rufnummer +49 40 325 779 26 zur Verfügung.

Bitte übermitteln Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen und registrieren sich hierfür bitte über das Kienbaum ExecutiveGateway <https://executivegateway.kienbaum.com> unter der Kennziffer **803064**.

