



Universität Hamburg

DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

Die Universität Hamburg ist die größte Forschungs- und Ausbildungseinrichtung Norddeutschlands und eine der größten Universitäten in Deutschland mit über 300.000 qm Nutzfläche verteilt auf 160 Gebäude. Die Universität Hamburg versteht sich als Universität der Nachhaltigkeit. Chancengleichheit und Familienfreundlichkeit sind für uns selbstverständlich. Ebenso gehört der Umgang mit kultureller Vielfalt, die Kommunikation und Interaktion zwischen Menschen verschiedener Herkunft und Lebensweisen zu unserem Alltag.

In der Präsidialverwaltung suchen wir in der Abteilung 8 – Gebäudemanagement **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine Tarifbeschäftigte bzw. einen Tarifbeschäftigten für die

Leitung des Referats Technisches Gebäudemanagement

unbefristet und in Vollzeit.

Ihr Gehalt richtet sich nach den Tarifbedingungen des öffentlichen Dienstes einschließlich der Sozialleistungen. Die Eingruppierung erfolgt je nach Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen bis zu Entgeltgruppe E 14 TV-L.

Im Verantwortungsbereich des Referates „Technisches Gebäudemanagement“ ist die Vorsorge zur Einhaltung liegenschaftsbezogener technischer Pflichten zu treffen. Darunter zählen unter anderem die Einhaltung gesetzlicher Prüfvorschriften für technische Anlagen, die Umsetzung der Betriebssicherheitsverordnung, Trinkwasseranalysen und in Zusammenarbeit mit dem Stab Arbeitssicherheit und Umweltschutz die Durchführung von Brandverhütungsschauen. Das Referat erarbeitet die konzeptionellen Grundlagen für die operative Betreuung aller technischen Gewerke für den Liegenschaftsbetrieb. Es stellt mit einem eigenen Team von Betriebstechnikern unterschiedlicher Gewerke u.a. die Basis der technischen Unterstützung für das benachbarte Referat „Standortbetreuung“ dar.

Ihre Aufgaben:

- Sie leiten das Referat „Technisches Gebäudemanagement“ mit ca. 20 Mitarbeitenden, für die Sie die Personalführung übernehmen. Dabei fördern und entwickeln Sie das Team zielgerichtet und eigenverantwortlich weiter.
- Sie gestalten die strategische Grundausrichtung des Technischen Gebäudemanagements der UHH, dabei steuern und entwickeln Sie aktiv das Aufgabengebiet und sind in der Lage, es an sich verändernde Rahmenbedingungen strategisch anzupassen.
- Sie gewährleisten mit Ihrem Team der Betriebstechnik einen effizienten, störungsfreien und sicheren Betrieb und entwickeln ein leistungsstarkes Technisches Gebäudemanagement weiter, z.Zt. mit den Aufgabefeldern Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, Elektrotechnik, Gebäudeautomation, Kälteerzeugung, Gasversorgung, (Vakuumerzeugung, Flurförderfahrzeuge, kraftbetätigte Tore und Hebeanlagen).

- Sie formulieren Qualitäts-, Kosten- und Zeitvorgaben für das Technische Gebäudemanagement und führen das Controlling hierzu in Zusammenarbeit mit dem Referat für Kaufmännisches Gebäudemanagement durch.
- Sie konzipieren mit Ihrem Team die rechtssichere Organisation vorgeschriebener Prüfpflichten für die Einrichtungen der UHH (gebäudetechnische Anlagen, Gebäude etc.). Dabei konkretisieren Sie die daraus resultierenden Betreiberaufgaben der UHH und entwickeln adäquate Handlungsweisen zur rechtssicheren Erfüllung.
- Sie planen und steuern Instandhaltungs- und Baumaßnahmen in Abstimmung mit der Standortbetreuung, der Bauabteilung der Universität und den Fakultäten.
- Sie und Ihr Team betreiben die Gebäudeleittechnik und entwickeln diese fortlaufend weiter. Sie wirken beim Aufbau eines CAFM-Systems mit.
- Sie steuern das Inbetriebnahmemanagement universitärer Gebäude in Zusammenarbeit mit der Bauabteilung.
- In Abstimmung mit dem Kaufmännischen Gebäudemanagement, der Standortbetreuung und der Bauabteilung erarbeiten Sie mit Ihrem Team Konzepte für das operative und objektbezogene Energie-Controlling
- Sie steuern in Zusammenarbeit mit den Referaten der Standortbetreuung und des Kaufmännischen Gebäudemanagements die Erstellung von Leistungsverzeichnissen und die Vergabe von Dienstleistungen wie z.B. Wartungsverträge für Gebäude und technische Anlagen oder Aufträge für Reparaturen.
- Sie setzen mit Ihrem Team in Abstimmung mit der Standortbetreuung Nutzeranforderungen im Technischen Gebäudemanagement adäquat um.

Ihr Profil:

- abgeschlossenes einschlägiges technisches Hochschulstudium, idealerweise der Elektrotechnik, des Maschinenbaus o.ä.
- einschlägige Berufserfahrung im Technischen Gebäudemanagement in Führungsfunktion
- sehr gute Fachkenntnisse der technischen und sicherheitsrelevanten Regelwerke
- Fachkenntnisse in der Gebäudeautomation
- Führungserfahrung, Durchsetzungsvermögen, Verantwortungsbewusstsein
- hohes Maß an führungsbezogener Planungs- und Methodenkompetenz, Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Dienstleistungsorientierung
- hohe Leistungsmotivation und Lösungsorientierung
- professioneller Umgang mit moderner Informations- und Kommunikationstechnologie
- Kommunikationsfähigkeit und gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift

Es erwartet Sie eine anspruchsvolle und sehr abwechslungsreiche Tätigkeit im komplexen und vielschichtigen Umfeld der größten Forschungs- und Ausbildungseinrichtung Norddeutschlands.

Die FHH fördert die Gleichstellung von Frauen und Männern. An der Universität Hamburg sind Männer in der Wertigkeit (Entgeltgruppe) der hier ausgeschriebenen Stelle, gemäß Auswertung nach den Vorgaben des Hamburgischen Gleichstellungsgesetzes (HmbGleiG), unterrepräsentiert. Wir fordern Männer daher ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen haben Vorrang vor gesetzlich nicht bevorrechtigten Bewerberinnen und Bewerbern gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung.

Bei Rückfragen steht Ihnen der Kanzler Herr Dr. Martin Hecht (Kanzler@uni-hamburg.de) gern zur Verfügung. Bitte senden Sie Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer bis zum **16.11.2017** an:

Universität Hamburg
Stellenausschreibungen
Kennziffer: 980/3
Mittelweg 177
20148 Hamburg

oder bevorzugt per E-Mail an: Bewerbungen@verw.uni-hamburg.de

Bitte beachten Sie, dass wir Bewerbungsunterlagen **nicht** zurücksenden können. Reichen Sie daher bitte keine Originale ein. Wir werden Ihre Unterlagen nach Beendigung des Verfahrens vernichten.



Die Universität Hamburg ist zertifiziert.
audit familiengerechte hochschule