



In der **Abteilung Baumanagement** der **Universität Hamburg** ist schnellstmöglich die Stelle einer bzw. eines Tarifbeschäftigten als

TEAMLEITUNG

BAUPROZESSMANAGEMENT UND -PLANUNG

-EGR. 13 TV-L-

unbefristet und in Vollzeit zu besetzen. Die Stelle ist auch teilzeitgeeignet.

AUFGABENGEBIET:

Neben dem Schwerpunkt Leitung des sechsköpfigen Teams umfassen Ihre Aufgaben im Wesentlichen:

- umfassende Berichterstattung in Abstimmung mit der Referatsleitung
- Wahrnehmung von Bauherren- und Projektsteuerungsaufgaben
- Priorisierung umzusetzender Maßnahmen des Teams
- übergeordnete Überwachung der Terminpläne zu Referatsprojekten
- Qualitätskontrolle bei allen Maßnahmen des Teams
- Koordinierung von Projektbeteiligten innerhalb und außerhalb der Universität
- Sanierungsplanung zur Verbesserung baulicher Barrierefreiheit
- Weiterentwicklung von Baustandards der Universität
- Nutzerinteressenvertretung bei Planung und Umsetzung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen
- übergeordnetes Controlling der Maßnahmenumsetzung, Sicherstellung der Vorgebenaufnahme der Universität durch externe Planer und Bauvertragsfirmen
- Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung insbesondere mit externen Planungsbüros sowie Bauvertragspartnerinnen und -partnern
- Entwicklung von Qualitätsstandards und Prozessmanagementstrukturen zu den vorgenannten Schwerpunktaufgaben
- Verantwortung für die Aktenführung und Dokumentation aller Vorgänge im Rahmen der Tätigkeiten des Referats

EINSTELLUNGSVORAUSSETZUNG:

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Bachelor-Studium, bevorzugt der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen oder über gleichwertige Fähigkeiten und Kenntnisse sowie über eine qualifizierte mindestens fünfjährige einschlägige Berufspraxis.

ERFORDERLICHE FACHKENNTNISSE UND PERSÖNLICHE FÄHIGKEITEN:

- nachweisbare Erfolge in der Teamleitung
- umfangreiche, qualifizierte Projekterfahrung mit allen Leistungsphasen im Baubereich
- fundierte Erfahrungen und Kenntnisse der Projektsteuerung und der Anwendung von VOB, VOL, VOF und HOAI
- fundierte Kenntnisse im Planungs- und Baurecht einschließlich relevanter Rechtsvorschriften sowie im Prozess- und Qualitätsmanagement

- fundierte Kenntnisse im Vertragsmanagement komplexer Bauvorhaben
- Erfahrung in der Projektsteuerung beim Bestandsbau
- aufgabenbezogene IT Anwenderkenntnisse
- überdurchschnittliches Engagement und Interesse an interdisziplinärer Zusammenarbeit
- Belastbarkeit sowie Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Qualifikation zur Führung eines Teams mit mehreren Beschäftigten
- ausgeprägte selbstständige und analytische Arbeitsweise

Auf Grund der vielfältigen und komplexen Aufgaben erwarten wir zudem ein hohes Maß an sozialen und kommunikativen Kompetenzen, eine selbstständige, präzise Arbeitsweise, Durchsetzungsvermögen und die Fähigkeit zur Teamarbeit.

Erwünschte Kenntnisse und Erfahrungen:

- mehrjährige Erfahrung bei der Projektsteuerung von Sanierungsbauvorhaben bzw. komplexer Wissenschaftsbauten
- Erfahrungen in der Personalführung und Weiterqualifikation von Personal
- Erfahrungen in Projektmanagement und Planungscoordination
- versiert im Vertragsmanagement bei Bauverträgen und in der Qualitätssicherung
- Erfahrung mit universitären Baumaßnahmen
- Verwaltungserfahrung und/oder Erfahrung im öffentlichen Bauwesen

Die FHH fördert die Gleichstellung von Frauen und Männern. An der Universität Hamburg sind Frauen in der Wertigkeit (Entgeltgruppe) der hier ausgeschriebenen Stelle, gemäß Auswertung nach den Vorgaben des Hamburgischen Gleichstellungsgesetzes (HmbGleiG), unterrepräsentiert. Wir fordern Frauen daher ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen haben Vorrang vor gesetzlich nicht bevorrechtigten Bewerberinnen und Bewerbern gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung.

Für Rückfragen steht Ihnen der Leiter des Referats Großbauprojekte, Herr Claus Pfeffer, unter der Telefonnummer 040/ 428 38-8019 gern zur Verfügung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer bis zum **06.12.2018** an:

Universität Hamburg

Stellenausschreibungen

Kennziffer: 992/4

Mittelweg 177

20148 Hamburg

oder per E-Mail: bewerbungen@verw.uni-hamburg.de

Bitte beachten Sie, dass wir Bewerbungsunterlagen **nicht** zurücksenden können. Reichen Sie daher bitte keine Originale ein. Wir werden Ihre Unterlagen nach Beendigung des Verfahrens vernichten.