



Universität Hamburg

DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

In der **Abteilung Baumanagement** ist schnellstmöglich die Stelle einer bzw. eines Tarifbeschäftigten für

PROJEKTSTEUERUNG

HAUSTECHNIK- UND LABORPLANUNG

-EGR. 12 TV-L-

unbefristet in Vollzeit zu besetzen. Die Stelle ist auch teilzeitgeeignet.

AUFGABENGEBIET:

Mit dem Schwerpunkt Haustechnik- und Laborplanung bei der Projektsteuerung und Bauleitung von universitären Baumaßnahmen, umfassen Ihre Aufgaben im Wesentlichen:

- Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben bzw. Projektsteuerungsaufgaben, Ingenieurleistungen für insbesondere kleinere und mittelgroße Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen zur Durchführung mit freiberuflichen Architektur- und Ingenieurbüros sowie bei eigenverantwortlichen Architekten- bzw. Ingenieurleistungen die komplette Projektabwicklung einschließlich aller Leistungsphasen von der Grundlagenermittlung über die Entwurfsplanung bis zur abschließenden Bauüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation
- Feststellung, Einsteuerung und Koordination von baulichen Bedarfen zur Verbesserung der allgemeinen technischen Anlagen und technischen Infrastruktur in den Liegenschaften, insbesondere für Labore
- Schnittstellenkoordination mit den beteiligten Partnern innerhalb und außerhalb der Universität
- Controlling der Umsetzung von Maßnahmen und Sicherstellung der Einhaltung von Qualitäts-, Kosten- und Terminvorgaben der Universität durch die beauftragten externen Planer und Bauvertragsfirmen
- Mitwirkung bei der Gestaltung der Planungs- und Bauverträge sowie der Submissionen
- Entwicklung von Qualitätsstandards zur Verbesserung der baulich technischen Infrastruktur

Dabei arbeiten Sie eng mit Kolleginnen und Kollegen der Abteilung Baumanagement der Präsidialverwaltung und Stabsstellen, den Bauverantwortlichen der Fakultäten sowie den Projektbeteiligten externer Firmen zusammen.

EINSTELLUNGSVORAUSSETZUNG:

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Bachelor-Studium, bevorzugt der Fachrichtung Elektrotechnik oder alternativ der Fachrichtungen Sanitär- und Heizungstechnik, Versorgungstechnik oder Energietechnik sowie über qualifizierte mindestens dreijährige einschlägige Berufspraxis.

ERFORDERLICHE FACHKENNTNISSE UND PERSÖNLICHE FÄHIGKEITEN:

- fundierte Kenntnisse im Planungs- und Baurecht einschließlich relevanter Rechtsvorschriften
- Erfahrung bei der Anwendung von VOB, VOL, VOF und HOAI
- aufgabenbezogene IT Anwenderkenntnisse
- überdurchschnittliches Engagement und Interesse an interdisziplinärer Zusammenarbeit
- Belastbarkeit sowie Organisations- und Verhandlungsgeschick

Auf Grund der vielfältigen und komplexen Aufgaben erwarten wir zudem ein hohes Maß an sozialen und kommunikativen Kompetenzen, eine selbständige, präzise Arbeitsweise, Durchsetzungsvermögen und die Fähigkeit zur Teamarbeit.

ERWÜNSCHTE KENNTNISSE UND ERFAHRUNGEN:

- mehrjährige Berufserfahrung in der Umsetzung von Baumaßnahmen mit Schwerpunkt Haustechnik
- mehrjährige Berufserfahrung mit Bauen im Bestand bzw. mehrjährige Sanierungserfahrung
- Erfahrung im baulichen Brandschutz
- Erfahrungen mit der Planung und Umsetzung technisch komplexer Ausbauten und in der Gewerke-übergreifenden Koordination von mehreren Haustechnikgewerken untereinander, zur Labortechnik und zu den Hochbaugewerken
- kommunikationsstark und geübt in adressatengerechter Kommunikation
- ausgesprochene Sozialkompetenz und Serviceorientierung
- versiert in der präzisen Dokumentation von Bauprozessen vor Ort und dem entsprechenden Reporting
- Erfahrung mit universitären Baumaßnahmen
- Erfahrung mit Laborbau
- Verwaltungserfahrung und/oder Erfahrung im öffentlichen Bauwesen

Die FHH fördert die Gleichstellung von Frauen und Männern. An der Universität Hamburg sind Frauen in der Wertigkeit (Entgeltgruppe) der hier ausgeschriebenen Stelle, gemäß Auswertung nach den Vorgaben des Hamburgischen Gleichstellungsgesetzes (HmbGleG), unterrepräsentiert. Wir fordern Frauen daher ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt.

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen haben Vorrang vor gesetzlich nicht bevorrechtigten Bewerberinnen und Bewerbern gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung.

Für Rückfragen steht Ihnen der Referatsleiter Großbauprojekte, Herr Claus Pfeffer, Telefonnummer 040 42838-8019, gern zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer bis zum **13.12.2018** an:

Universität Hamburg
Stellenausschreibungen
Kennziffer: 992/2
Mittelweg 177
20148 Hamburg
oder per E-Mail: bewerbungen@verw.uni-hamburg.de

Bitte beachten Sie, dass wir Bewerbungsunterlagen **nicht** zurücksenden können. Reichen Sie daher bitte keine Originale ein. Wir werden Ihre Unterlagen nach Beendigung des Verfahrens vernichten.